

## Rapport de repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante avant réalisation de travaux dans un immeuble bâti

Version : V01

Numéro de dossier : **UNIVTOURS\_20240513\_DAT\_04**  
Norme employée : **AFNOR NF X46-020 (Version d'août 2017)**  
Date du repérage : **15/05/2024**  
Heure d'arrivée : **14 h 00**  
Date émission : **28/05/2024**

**Objet de la mission** : La présente mission concerne le repérage amiante avant certaines opérations réalisées dans les immeubles bâtis, conformément à l'arrêté du 16 juillet 2019. L'objet de la mission est le repérage des matériaux du bâti contenant de l'amiante, en vue de la prévention du risque amiante sur la santé des travailleurs. L'objet de ce rapport n'est pas d'optimiser les coûts de chantier, de désamiantage éventuel, d'interventions en sous-section 3 ou 4, ni de permettre le chiffrage d'une opération de travaux. La responsabilité de la société ne saurait être recherchée dans le cadre d'une telle utilisation du présent rapport.

**Note** : Les résultats de ce rapport ne se rapportent qu'aux parties de l'immeuble bâti pour lesquelles la mission a été confiée à l'opérateur de repérage et dans celles-ci uniquement aux éléments de la construction accessibles lors de l'intervention de l'opérateur de repérage.  
Le présent document ne peut être reproduit que dans son intégralité, annexes incluses.

### Désignation du ou des immeubles bâtis

Adresse : **59 Rue Néricault Destouches  
Bâtiment Principal  
37000 TOURS**

Référence cadastrale : **Non communiquée**  
Périmètre de repérage : **Bâtiment Principal R+1**

### Propriétaire

Nom : **Université de Tours**  
Adresse : **60, rue du Plat d'Etain  
BP 12050  
37020 TOURS Cedex 1**

### Donneur d'ordre

Qualité du donneur d'ordre (*Sur déclaration de l'intéressé*) : **Autre**  
Nom : **Université de Tours**  
Adresse : **60, rue du Plat d'Etain  
BP 12050  
37020 TOURS Cedex 1**

Programme de travaux : Voir détail en page 3 du rapport

### Organisme chargé de la mission

Nom : **AED Groupe**  
Adresse : **4, avenue Graham Bell  
33700 MERIGNAC**

Numéro SIRET : **840 795 348 00019**  
Désignation de la compagnie d'assurance : **AXA**  
Numéro de police et date de validité : **7627751904 / 01/07/2024**

### Opérateur(s) et signataire(s)

	NOM Prénom	Fonction	Organisme certification	Détail de la certification
Opérateur(s) de repérage ayant participé au repérage	NICOL Quentin	Diagnosticteur	LCC QUALIXPERT	Obtention : 02/07/2021 Échéance : 01/07/2028 N° de certification : C3413
Personne(s) signataire(s) autorisant la diffusion du rapport	NICOL Quentin	Diagnosticteur	LCC QUALIXPERT	Obtention : 02/07/2021 Échéance : 01/07/2028 N° de certification : C3413

**Dans le cadre de la mission objet du présent rapport, il n'a pas été repéré de matériaux et produits contenant de l'amiante.**

## Sommaire

A.	Conditions de réalisation du repérage.....	2
B.	Laboratoires ayant effectué des analyses.....	2
C.	Conclusions du rapport.....	4
D.	Résultats détaillés du repérage.....	5
	D.1. Listes des locaux visités.....	5
	D.2. Listes des matériaux et produits contenant de l'amiante.....	6
	D.3. Listes des matériaux et produits ne contenant pas d'amiante après analyse.....	7
	D.4. Listes des matériaux et produits reconnus visuellement ne contenant pas d'amiante.....	9
	D.5. Listes des matériaux pour lesquels il n'a pas été possible de conclure à la présence ou absence d'amiante... 9	
	D.6. Zones non visitées.....	10
E.	Annexes au rapport.....	11
	E.1. Fiche d'identification et de cotation des prélèvements.....	11
	E.2. Planches de repérage.....	12
	E.3. Résultats d'analyses.....	14

### A. Conditions de réalisation du repérage

Date du repérage : **15/05/2024**

Type de bâtiment : **Bâtiment de bureaux**

Représentant du propriétaire (accompagnateur) : Le donneur d'ordre

Procédures de prélèvements utilisés :

**Conformément à la norme NF X 46-020, seront appliquées les conditions de prélèvement des matériaux définis dans l'annexe C de la norme.**

Programme de repérage :

**Le programme de repérage est défini par l'annexe A de la norme NF X 46-020 d'août 2017 et l'annexe I de l'arrêté du 16 juillet 2019.**

Documentation demandée :

Documents demandés	Documents remis
Rapports concernant la recherche d'amiante déjà réalisés	Non
Documents décrivant les ouvrages, produits, matériaux et protections physiques mises en place	Non
Éléments d'information nécessaires à l'accès aux parties de l'immeuble bâti en toute sécurité	Non

Constatations diverses :

**Néant**

Ecart par rapport à la norme :

**La mission de repérage s'est déroulée conformément aux prescriptions de la norme NF X 46-020, révision d'août 2017.**

Ecarts par rapport aux conditions de prélèvement :

**L'ensemble des prélèvements a été réalisé dans le respect du plan et des procédures d'intervention.**

### B. Laboratoires ayant effectué des analyses

Nom	Adresse	Acc. Cofrac ou équivalent
EUROFINS	7 rue Pierre Adolphe Bobierre - 44308 NANTES	1-5597



## Programme de travaux

Mise en accessibilité PMR



### C. Conclusions du rapport

Dans le cadre de la mission objet du présent rapport, il n'a pas été repéré de matériaux et produits contenant de l'amiante



## D. Résultats détaillés du repérage

### D.1. Listes des locaux visités

❖ Cour nericault destouches

❖ RDC - Escaliers nericault destouches

❖ Étage 1 - Escaliers Néricuault Destouches







## D.2. Listes des matériaux et produits contenant de l'amiante



(1) : Dans le cas d'un matériau multicouches (séparées par un « + »), la présence d'un « (A) » ou « (a) » indique la ou les couche(s) contenant de l'amiante

Localisation	Description du matériau <sup>(1)</sup>	Conclusion
Néant	-	-

D.3. Listes des matériaux et produits ne contenant pas d'amiante après analyse

Localisation	Description du matériau	Photo
Cour nericault destouches	Identifiant : M0001 (P0001) Description : Mastic vitrier	
Cour nericault destouches	Identifiant : M0002 (P0002) Description : Peinture de porte partie extérieure	
Cour nericault destouches	Identifiant : M0003 (P0003) Description : Peinture porte intérieure	
RDC - Escaliers nericault destouches; Étage 1 - Escaliers Néricault Destouches	Identifiant : M0004 (P0004) Description : Peinture sur balustre	



Localisation	Description du matériau	Photo
RDC - Escaliers nericault destouches; Étage 1 - Escaliers Néricault Destouches	Identifiant : M0005 (P0005) Description : Peinture sur limon d'escaliers	
RDC - Escaliers nericault destouches; Étage 1 - Escaliers Néricault Destouches	Identifiant : M0006 (P0006) Description : Peinture sur marche en bois	





D.4. Listes des matériaux et produits reconnus visuellement ne contenant pas d'amiante

Localisation	Description du matériau
Néant	-

D.5. Listes des matériaux pour lesquels il n'a pas été possible de conclure à la présence ou absence d'amiante

Localisation	Description du matériau	Justification de non prélèvement
Néant	-	-

## D.6. Zones non visitées

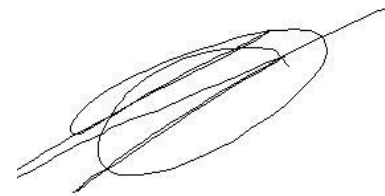
Liste des locaux ou parties de locaux, composants ou parties de composants qui n'ont pu être visités et pour lesquels des investigations complémentaires sont nécessaires afin de statuer sur la présence ou l'absence d'amiante :

Localisation	Parties du local	Justification
Néant	-	-

Nota : Il est rappelé aux propriétaires d'immeubles d'habitation ne comprenant qu'un seul logement, l'obligation de conserver le présent rapport ou pré-rapport le cas échéant, et de le transmettre à toute personne physique ou morale appelée à effectuer des travaux dans l'immeuble bâti ainsi qu'aux agents de contrôle de l'inspection du travail mentionnés à l'article L. 8211-1 du code du travail, aux agents du service de prévention des organismes de sécurité sociale et, en cas d'opération relevant du champ de l'article R. 4534-1 du code du travail, de l'organisme professionnel de prévention du bâtiment et des travaux publics.

Fait à **TOURS**, le **28/05/2024**

Par : **NICOL Quentin**



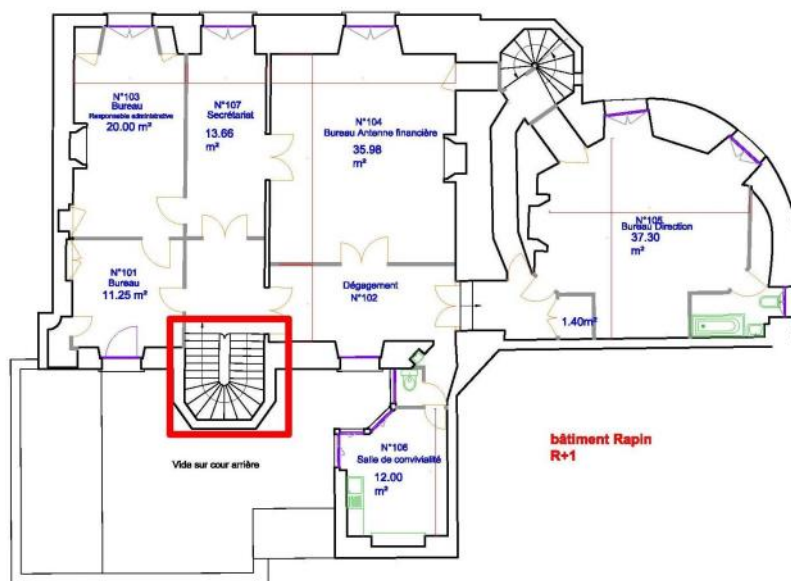
Nota : Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par **LCC QUALIXPERT - 17 rue Borrel - 81100 CASTRES**

## E. Annexes au rapport

### E.1. Fiche d'identification et de cotation des prélèvements



Identifiant du prélèvement	Description du matériau	Localisation du prélèvement
P0001	Mastic vitrier	Cour nericault destouches
P0002	Peinture de porte partie extérieure	Cour nericault destouches
P0003	Peinture porte intérieure	Cour nericault destouches
P0004	Peinture sur balustre	RDC - Escaliers nericault destouches
P0005	Peinture sur limon d'escaliers	RDC - Escaliers nericault destouches
P0006	Peinture sur marche en bois	RDC - Escaliers nericault destouches

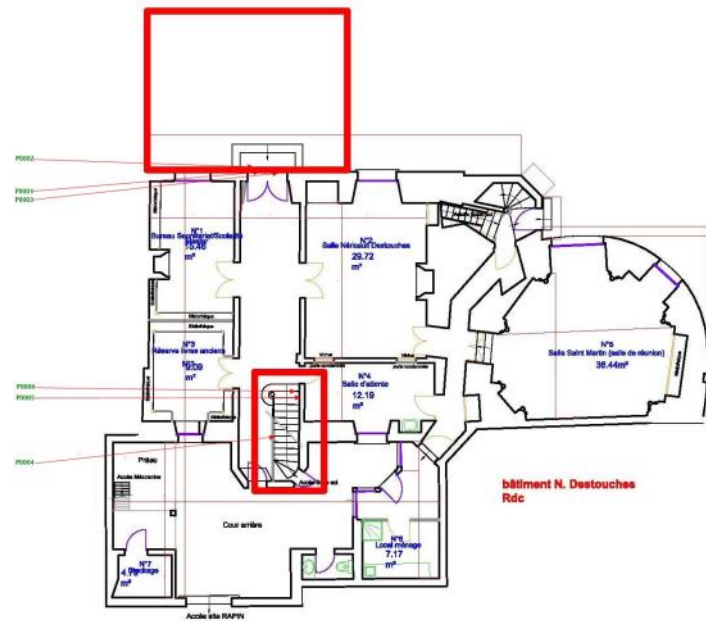
## E.2. Planches de repérage



Annexe au rapport : UNIVTOURS\_20240513\_DAT\_04

Propriétaire : Université de Tours  
60, rue du Plat d'Etain  
BP 12050  
37020 TOURS Cedex 1Bien : 59 Rue Néricault Destouches  
Bâtiment Principal  
37000 TOURSEtabli par : NICOL Quentin  
Société : AED Groupe  
Le : 28/05/2024Croquis 1 / 2  
Version : V01  
du : 28/05/2024

 PXXX - MXXX	Prélèvement présentant de l'amiante à l'analyse et matériau correspondant
PXXX	Prélèvement ne présentant pas d'amiante à l'analyse
 MXXX	Matériau contenant de l'amiante (sur décision de l'opérateur)



Annexe au rapport : UNIVTOURS\_20240513\_DAT\_04

Propriétaire : Université de Tours  
60, rue du Plat d'Etain  
BP 12050  
37020 TOURS Cedex 1

Bien : 59 Rue Néricault Destouches  
Bâtiment Principal  
37000 TOURS

Etabli par :	NICOL Quentin
Société :	AED Groupe
Le :	28/05/2024

Croquis 2 / 2	
Version :	V01
du :	28/05/2024

<b>2</b>	<b>PXXX - MXXX</b>	Prélèvement présentant de l'amiante à l'analyse et matériau correspondant
<b>1</b>		
<b>4</b>	<b>PXXX</b>	Prélèvement ne présentant pas d'amiante à l'analyse
	<b>MXXX</b>	Matériau contenant de l'amiante (sur décision de l'opérateur)



### E.3. Résultats d'analyses

SARL AED EXPERTISES  
**Monsieur Quentin NICOL**  
38 Rue De La Fuye  
37000 TOURS

Notre référence : AR-24-NS-031626-01

**Numéro de dossier : 24W014050**

**Référence de dossier : Dossier: UNIVTOURS\_20240513\_DAT\_04**

Madame, Monsieur,

Veuillez trouver ci-joint le rapport d'analyse relatif à l'échantillon suivant :

- N° 24W014050-001 - Référence *P0001 - Chassis de fenetre - Mastics et joints - Mastic vitrier - Cour nericault destouches*, prélevé par vos soins, et analysé par Eurofins Asbestos Testing Romania S.R.L.

- N° 24W014050-002 - Référence *P0002 - Porte - Peinture - Peinture de porte partie exterieure - Cour nericault destouches*, prélevé par vos soins, et analysé par Eurofins Asbestos Testing Romania S.R.L.

- N° 24W014050-003 - Référence *P0003 - Porte - Peinture - Peinture porte interieure - Cour nericault destouches*, prélevé par vos soins, et analysé par Eurofins Asbestos Testing Romania S.R.L.

- N° 24W014050-004 - Référence *P0004 - balustre - balustre - Peinture sur balustre - RDC - Escaliers nericault destouches*, prélevé par vos soins, et analysé par Eurofins Asbestos Testing Romania S.R.L.

- N° 24W014050-005 - Référence *P0005 - Limon - Peinture - Peinture sur limon d'escaliers - RDC - Escaliers nericault destouches*, prélevé par vos soins, et analysé par Eurofins Asbestos Testing Romania S.R.L.

- N° 24W014050-006 - Référence *P0006 - Marche - Peinture - Peinture sur marche en bois - RDC - Escaliers nericault destouches*, prélevé par vos soins, et analysé par Eurofins Asbestos Testing Romania S.R.L.

Vous souhaitant bonne réception,

Cordialement,

Votre laboratoire Eurofins Analyses pour le Bâtiment Ouest SAS

**Eurofins Analyses pour le Bâtiment Ouest SAS**

7 rue Pierre Adolphe Bobierre

F-44308 Nantes

Tél: +33 2 51 83 49 48 - Fax: +33388916531 - Site Web: <https://www.eurofins.fr/amiante/analyses/>

S.A.S. au capital de 1 037 000 € RCS Nantes SIRET 529 294 092 00018 TVA FR48 529 294 092 APE 7120B



## Eurofins Asbestos Testing Romania S.R.L.

P-RS-FRM8220

**EUROFINS ANALYSES POUR LE  
BATIMENT OUEST SAS**  
**Laboratoire Analyses Nantes**  
EUROFINS ABO  
Site de la Géraudière  
Rue Pierre Adolphe Bobierre - CS90827  
44300 NANTES

### RAPPORT D'ANALYSE D'AMIANTE DANS LES MATERIAUX

N° de rapport d'analyse : AR-24-RB-017066-01      Date d'émission de rapport : 23/05/2024 8:47      Page 1/3  
Référence laboratoire N° : 24RB015362      Référence de suivi du dossier N° : 24W014050  
Reçu au laboratoire le : 22/05/2024      Date de réception : 21/05/2024  
Date d'analyse : 22/05/2024  
Référence dossier Client: 24W014050 - Dossier: UNIVTOURS\_20240513\_DAT\_04

N° éch.	Référence client	Description visuelle	Technique utilisée / Analyste	Préparation		Résultats
				Nb prep / Nb grilles ou lames	Type	
001	24W014050-001 - P0001 - Chassis de fenetre - Mastics et joints - Mastic vitrier - Cour nericault destouches	Matériau de type peinture (blanc) ; matériau semi-dur de type mastic (beige)	<b>MET</b> / ZTT8	1 / 2	Calcination et attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées
002	24W014050-002 - P0002 - Porte - Peinture - Peinture de porte partie exterieure - Cour nericault destouches	Matériau de type peinture (blanc) ; matériau semi-dur (gris) ; matériau semi-dur fibreuse de type bois, copeaux (marron)	<b>MET</b> / ZTT8	1 / 2	Calcination et attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées
003	24W014050-003 - P0003 - Porte - Peinture - Peinture porte interieure - Cour nericault destouches	Matériau de type peinture (gris) ; matériau semi-dur (beige) ; matériau semi-dur fibreuse de type bois, copeaux (beige)	<b>MET</b> / ZTT8	1 / 2	Calcination et attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées
004	24W014050-004 - P0004 - balustre - balustre - Peinture sur balustre - RDC - Escaliers nericault destouches	Matériau de type système d'enduit peinture (vert)	<b>MET</b> / ZTT8	1 / 2	Calcination et attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées

La reproduction de ce document n'est autorisée que sous sa forme intégrale. Il comporte 3 page(s). Le présent rapport ne concerne que les objets soumis à l'essai tels qu'ils ont été reçus au laboratoire. Les essais identifiés par le symbole \* ne sont pas inclus dans la portée d'accréditation.

**Eurofins Asbestos Testing Romania S.R.L.**  
6 Preciziei Street, ground floor ,6th District  
062203 Bucarest, România

## Eurofins Asbestos Testing Romania S.R.L.

### RAPPORT D'ANALYSE D'AMIANTE DANS LES MATERIAUX

N° de rapport d'analyse : AR-24-RB-017066-01 Date d'émission de rapport : 23/05/2024 8:47 Page2/3  
 Référence laboratoire N° : 24RB015362 Référence de suivi du dossier N° : 24W014050  
 Reçu au laboratoire le : 22/05/2024 Date de réception :21/05/2024  
 Date d'analyse : 22/05/2024  
 Référence dossier Client:24W014050 - Dossier: UNIVTOURS\_20240513\_DAT\_04

N° éch.	Référence client	Description visuelle	Technique utilisée / Analyste	Préparation		Résultats
				Nb prep / Nb grilles ou lames	Type	
005 (1)	24W014050-005 - P0005 - Limon - Peinture - Peinture sur limon d"escaliers - RDC - Escaliers nericault destouches	Matériau de type système d'enduit peinture (blanc) ; matériau semi-dur fibreuse de type bois, copeaux (beige) en traces	<b>MET</b> /ZTT8	1 / 2	Calcination et attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées
006	24W014050-006 - P0006 - Marche - Peinture - Peinture sur marche en bois - RDC . Escaliers nericault destouches	Matériau de type peinture (beige) ; matériau semi-dur fibreuse de type bois, copeaux (beige)	<b>MET</b> /ZTT8	1 / 2	Calcination et attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées

#### Observation(s) échantillon(s)

(1) La totalité de l'échantillon a été utilisée pour rendre le résultat. Une contre-analyse sera impossible.

#### **Méthode d'analyse employée pour la recherche qualitative des fibres d'amiante dans les matériaux :**

**MET** : Détermination Fibres d'amiante. Traitement par calcination et par attaque acide. Détection et identification par Microscopie Electronique à Transmission équipée d'un Analyseur en dispersion d'énergie des rayons X (META) réalisée à pa de la norme : NFX 43-050 : Juillet 2021,P-ME-SOP7663 Ed.1.2/08.05.2023.

## Eurofins Asbestos Testing Romania S.R.L.

### RAPPORT D'ANALYSE D'AMIANTE DANS LES MATERIAUX

N° de rapport d'analyse : AR-24-RB-017066-01

Référence laboratoire N° : 24RB015362

Reçu au laboratoire le : 22/05/2024

Date d'analyse : 22/05/2024

Référence dossier Client:24W014050 - Dossier: UNIVTOURS\_20240513\_DAT\_04

Date d'émission de rapport : 23/05/2024 8:47

Référence de suivi du dossier N° : 24W014050

Date de réception :21/05/2024

Page3/3

NB 1 : Les informations de traçabilité sont disponibles sur demande. Il est à noter que ce rapport en français est une copie de la version originale du rapport en langue roumaine et stockée en interne par le laboratoire.

NB 2 : Sauf information contraire sur ce rapport, le laboratoire effectue une analyse couche par couche de l'échantillon transmis par le demandeur.

Des composants décrits simultanément dans une même couche n'ont pas pu faire l'objet de prises d'essai séparées pour l'analyse.

NB 3 : Le présent rapport ne mentionne que les analyses conclusives. Toutefois, conformément à son offre et à l'arrêté du 1er octobre 2019, le laboratoire met en œuvre les deux techniques MOLP et META sur tous les échantillons massifs. La mention sur le rapport d'une technique d'analyse par MET indique que les échantillons ont été traités selon l'annexe 2 du guide HSG 248 (MOLP) mais sans aboutir à un résultat conclusif.

NB 4 : Pour la recherche d'amiante dans les matériaux, la limite de détection garantie par prise d'essai dans les matériaux (en MOLP et/ou en MET) est de 0.1% en masse.

NB 5 : "Fibres d'amiante non détectées" au MOLP, signifie que la couche peut renfermer une teneur inférieure à la limite de détection garantie de fibre d'amiante optiquement observable.

Pour être optiquement observable, une fibre doit avoir un diamètre supérieur à 0,2 µm.

"Fibres d'amiante non détectées" au MET signifie que la couche peut renfermer une teneur inférieure à la limite de détection garantie de fibre d'amiante.

NB 6 : La portée d'accréditation du laboratoire est référencée sous le n° LI 1229 et est disponible sur <https://www.renar.ro/>

NB 7 : Le prélèvement relève de la responsabilité du client.

NB 8 : Analyse réalisée dans le cadre des textes réglementaires suivants : Décret n° 2017-899 du 9 mai 2017, Décret n° 2019-251 du 27 mars 2019, Décret n° 2011-629 du 3 juin 2011, Arrêté du 1er octobre 2019 (JORF n°0245 du 20 octobre 2019 texte n° 18) modifié par l'Arrêté du 26 décembre 2019, Arrêté du 25 juillet 2022 (JOFR n°0238 du 13 octobre 2022, texte n°10).

NB 9 : Le rapport est établi dans le cadre du cas 1 de l'article 6 de l'arrêté du 1er octobre 2019 à savoir la détection et l'identification d'amiante délibérément ajouté dans les matériaux et produits manufacturés.

Validé et approuvé par :



Andreea Cojocaru  
Team leader CRO007

**Certificat N° C3413**

**Monsieur Quentin NICOL**

**Certifié dans le cadre du processus de certification PR04 et / ou PR16 consultable sur [www.qualixpert.com](http://www.qualixpert.com) conformément à l'ordonnance 2005-655 titre III du 8 juin 2005 et au décret 2006-1114 du 05 septembre 2006.**

**dans le(s) domaine(s) suivant(s) :**

<b>Amiante avec mention</b>	<b>Certificat valable</b> Du <b>02/07/2021</b> au <b>01/07/2028</b>	Arrêté modifié du 02 juillet 2018 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification.
<b>Etat relatif à la présence de termites dans le bâtiment mention France Métropolitaine</b>	<b>Certificat valable</b> Du <b>02/07/2021</b> au <b>01/07/2028</b>	Arrêté modifié du 02 juillet 2018 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification.
<b>Etat des installations intérieures de gaz</b>	<b>Certificat valable</b> Du <b>02/07/2021</b> au <b>01/07/2028</b>	Arrêté modifié du 02 juillet 2018 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification.
<b>Constat de risque d'exposition au plomb</b>	<b>Certificat valable</b> Du <b>02/08/2021</b> au <b>01/08/2028</b>	Arrêté modifié du 02 juillet 2018 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification.
<b>Diagnostic de performance énergétique tous types de bâtiments</b>	<b>Certificat valable</b> Du <b>15/09/2021</b> au <b>14/09/2028</b>	Arrêté modifié du 02 juillet 2018 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification.
<b>Etat des installations intérieures d'électricité</b>	<b>Certificat valable</b> Du <b>02/08/2021</b> au <b>01/08/2028</b>	Arrêté modifié du 02 juillet 2018 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification.

**Date d'établissement le mercredi 15 septembre 2021**

**Marjorie ALBERT**  
**Directrice Administrative**



**Une certification peut être suspendue, modifiée ou retirée à tout moment.**

**Pour une utilisation appropriée de ce certificat, la portée des certifications et leurs validités doivent être vérifiées sur le site internet de LCC QUALIXPERT [www.qualixpert.com](http://www.qualixpert.com).**

F09 Certification de compétence version N 010120

SAS AED GROUPE  
4 AVENUE GRAHAM BELL  
33700 MERIGNAC FR

**AGENT**

DE LA CHAPELLE STONESTREET  
18 GALERIE MARCHANDE  
33370 TRESSES

**Tél : 0557341313**

Fax : 05 57 34 06 62

Email : [AGENCE.LCSTRESSES@AXA.FR](mailto:AGENCE.LCSTRESSES@AXA.FR)

Portefeuille : 0033074244

**Vos références :**

**Contrat n° 7627751904**

Client n° 3425563404

AXA France IARD, atteste que :

**SAS AED GROUPE  
4 AVENUE GRAHAM BELL  
33700 MERIGNAC**

est titulaire d'un contrat d'assurance **N° 7627751904** ayant pris effet le **01/01/2023** garantissant sa responsabilité civile et professionnelle, tant pour son compte que pour celui de ses assurés additionnels :

A E D EXPERTISES  
4 AVENUE GRAHAM BELL  
33700 MERIGNAC

AED AMIANTE ET  
ENVIRONNEMENT  
226 RUE DE L'ECOSSAIS  
69400 LIMAS

AED EXPERTISE CENTRE  
AUVERGNE  
1 allée Allan Turing  
63170 AUBIERES

AED FIDELIS EXPERTISES  
4 AV GRAHAM BELL  
33700 MERIGNAC

AED SERVICES  
4 AV GRAHAM BELL  
33700 MERIGNAC

Pour l'ensemble des activités suivantes :

**CONSTATS ET DIAGNOSTICS IMMOBILIERS DANS LE CADRE DE LA CONSTITUTION DU DOSSIER TECHNIQUE (DDT)**

**AXA France IARD SA**

Société anonyme au capital de 214 799 030 Euros

Siège social : 313, Terrasses de l'Arche - 92727 Nanterre Cedex 722 057 460 R.C.S. Nanterre

Entreprise régie par le Code des assurances - TVA intracommunautaire n° FR 14 722 057 460

Opérations d'assurances exonérées de TVA - art. 261-C CGI - sauf pour les garanties portées par AXA Assistance

Etablissement des documents figurant dans la liste ci-après et exigés respectivement :

1/ **En cas de vente** d'un bien immobilier au titre de la constitution du dossier technique, et visés aux 1° à 7° de l'article L 271- 4 du Code de la Construction et de l'Habitation :

2/ **En cas de location** de bâtiments à usage principal d'habitation et de livraison de bâtiments neufs au titre de la constitution du dossier de diagnostic technique visé à l'article 3-3 de la loi 89-462 du 6 juillet 1989 modifiée

- Le constat de risque d'exposition au **plomb** prévu aux articles L. 1334-5 et L. 1334-6 du Code de la Santé Publique ;
- L'état mentionnant la présence ou l'absence de matériaux ou produits contenant de l'**amiante** prévu à l'article L. 1334-13 du Code de la Santé Publique ;
- L'état relatif à la présence de **termites** dans le bâtiment prévu à l'article L. 133-6 du Code de la Construction et de l'habitation ;
- L'état de l'installation intérieure de **gaz** prévu à l'article L. 134-6 du Code de la Construction et de l'habitation ;
- L'état des **risques naturels, miniers et technologiques** prévu à l'article L125-5 du Code de l'environnement dans les zones mentionnées au même article
- Le diagnostic de performance énergétique (**DPE**) prévu à l'article L. 134-1 du Code de la Construction et de l'habitation ;
- L'état de l'installation intérieure **d'électricité** prévu à l'article L. 134-7 du Code de la Construction et de l'habitation ;
- L'information sur la présence d'un risque de **mérule** prévu à l'article L133-9 du code de la Construction et de l'habitation

## AUTRES PRESTATIONS

- Mesurages Loi Carrez et Loi Boutin
- Diagnostics de conformité aux normes de surface et d'habitabilité – prêt à taux zéro (PTZ)
- Etats de conformité de la sécurité des piscines
- Etats des lieux locatifs « Loi SCELLIER »
- Diagnostics radon
- Diagnostics relatifs à la présence d'insectes xylophages (autres que termites) et champignons lignivores
- Diagnostics réglementaires d'accessibilité handicapés
- Etat des installations d'assainissement non collectif
- Contrôle de raccordement au réseau d'assainissement collectif
- Rédaction des règlements de copropriété dont l'état descriptif de division (EDD)
- Calcul des tantièmes
- Contrôle de la sécurité de l'installation électrique
- Diagnostic portant sur la gestion des déchets issus de la démolition des bâtiments
- Diagnostic technique global (DTG)
- Recherche de fibres céramiques réfractaires (FCR)

## DIAGNOSTICS ET RECHERCHE D'AMIANTE.

Repérages prévus aux articles R1334-20, R 1334-21 R 1334-22 du Code de la Santé publique,.

Evaluation périodique de l'état de conservation des matériaux prévue à l'article R 1334-27 du Code de la Santé publique.

### AXA France IARD SA

Société anonyme au capital de 214 799 030 Euros

Siège social : 313, Terrasses de l'Arche - 92727 Nanterre Cedex 722 057 460 R.C.S. Nanterre

Entreprise régie par le Code des assurances - TVA intracommunautaire n° FR 14 722 057 460

Opérations d'assurances exonérées de TVA - art. 261-C CGI - sauf pour les garanties portées par AXA Assistance

Examens visuels prévus à l'article R 1334-29-3 du Code de la Santé publique.

Mesure d'empoussièrement prévue à l'article R 1334-25 du Code de la Santé publique.

Dossier Amiante des Parties Privatives ( DAPP ) prévu à l'article R 1334-29-4 du Code de la Santé publique

**DIAGNOSTICS TECHNIQUES IMMOBILIERS**

**DIAGNOSTICS PRODUITS - EQUIPEMENTS - MATERIAUX - DECHETS (PEMD)**

La présente attestation ne peut engager l'Assureur au-delà des limites et conditions du contrat auquel elle se réfère.

La présente attestation est valable pour la période du **01/07/2023** au **01/07/2024** sous réserve des possibilités de suspension ou de résiliation en cours d'année d'assurance pour les cas prévus par le Code des Assurances ou le contrat.

Fait à TRESSES le 26 juin 2023

Pour la société :



NATURE DES GARANTIES	LIMITES DES GARANTIES	FRANCHISES par sinistre
----------------------	-----------------------	----------------------------

**AXA France IARD SA**

Société anonyme au capital de 214 799 030 Euros

Siège social : 313, Terrasses de l'Arche - 92727 Nanterre Cedex 722 057 460 R.C.S. Nanterre

Entreprise régie par le Code des assurances - TVA intracommunautaire n° FR 14 722 057 460

Opérations d'assurances exonérées de TVA - art. 261-C CGI - sauf pour les garanties portées par AXA Assistance

Tous dommages corporels, matériels et immatériels consécutifs confondus (autres que ceux visés au paragraphe « Autres garanties » ci-après)	<b>10 000 000 € par année</b> d'assurance	
<b>Dont :</b>		
• <b>Dommages corporels</b>	<b>10 000 000 € par année</b> d'assurance	<b>NEANT</b>
• <b>Dommages matériels et immatériels consécutifs confondus</b>	<b>2 000 000 € par année</b> d'assurance	<b>450 €</b>
• <b>Dommages immatériels non consécutifs</b>	€ par année d'assurance	<b>10 %</b> <b>Mini : 400 €</b> <b>Maxi : 2.500 €</b>
• <b>Dommages aux biens confiés</b>	<b>150 000 €</b> par sinistre	
<b>Autres garanties :</b>		
<b>Faute inexcusable</b> (dommages corporels) (Article 3.1 des conditions générales)	<b>2 000 000 €</b> par année d'assurance dont <b>1 000 000 €</b> par sinistre	<b>380 €</b>
<b>Tous dommages relevant d'une obligation d'assurance</b>	<b>1 500 000 €</b> par année d'assurance dont <b>1 500 000 €</b> par sinistre	<b>3 200 €</b>
<b>Les risques environnementaux</b> (Article 3.4 des conditions générales) :		
<b>Atteinte à l'environnement accidentelle tous dommages confondus dont :</b> Le préjudice écologique (y compris les frais de prévention) et responsabilité environnementale	<b>1.000.000 €</b> par année d'assurance <b>100.000 €</b> par année d'assurance	<b>400 €</b> <b>400 €</b>
<b>Défense</b> (Article 4 des conditions générales)	Inclus dans la garantie mise en jeu	Selon la franchise de la garantie mise en jeu
<b>Recours</b> (Article 4 des conditions générales)	<b>20.000 €</b> par litige	Seuil d'intervention : <b>380 €</b>

#### AXA France IARD SA

Société anonyme au capital de 214 799 030 Euros

Siège social : 313, Terrasses de l'Arche - 92727 Nanterre Cedex 722 057 460 R.C.S. Nanterre

Entreprise régie par le Code des assurances - TVA intracommunautaire n° FR 14 722 057 460

Opérations d'assurances exonérées de TVA - art. 261-C CGI - sauf pour les garanties portées par AXA Assistance